



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 04.09.2023. 11:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 15361

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9431/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5182/4	ZGRADA, DVOR, KUĆA, KUĆA			306	
		ZGRADA			22	
		DVOR			141	
		KUĆA			101	
		KUĆA			42	
		UKUPNO:			306	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred.28. rujna 2007. Z-12141/07	Zabilježuje se da za upis kuće u površini od 42 m2 i zgrade u površini od 22 m2, sagrađenih na dijelu čest.zem.5182/4 nisu priložene lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.	
2.1	ZABILJEŽBA	Pred. 2. srpnja 2020. Z-19642/20 Zabilježuje se odbijanje prijedloga Radić Jure iz Splita, Draganjina 32 kojim traži zabilježbu postojanja rješenja o izvedenom stanju za kuću u površini od 42 m2.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 16/275 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	dijela, koji je suvlasnički dio povezan sa posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor smješten u dograđenom dijelu objekta, na nivou polupodruma (suterena) koji se sastoji od izložbeno - radnog dijela, skladišta, WC-a, ukupne netto korisne površine 32,00 m2.	
1.1	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI RADIĆ JURE, OIB: 49631879795, DRAGANJINA 32, 21000 SPLIT	
2.	Suvlasnički dio: 39/275 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
	dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stambeni prostor smješten u prizemlju (mezaninu), koji se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i lođe, ukupne netto korisne površine 78,34 m <sup>2</sup> .		
1.1		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA  IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI RADIĆ JURE, OIB: 49631879795, DRAGANJINA 32, 21000 SPLIT	

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
1.1		Nekretnine upisane u listu A I uknjižuju se na ime:  <b>TRGOVAČKO TURISTIČKA BANKA DD SPLIT</b>  <b>RADIĆ TOMISLAV MIRKOV</b>  <b>RADIĆ TANJA,SPLIT,VINKA DRAGANJE 32</b>  <b>RADIĆ TEA,SPLIT, VINKA DRAGANJE 32</b>	ZA 2/5 DIJELA    ZA 1/5 DIJELA  ZA 1/10 DIJELA  ZA 1/10 DIJELA
2.1		Pred.13.studenog 1997. Z-8462/97  Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa imena Radić Slobodana, na ime Trgovačko-turistička banka d.d. Split za 2/5 dijela izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.150.000,00 kuna i nuzgredice.	
3.1		Zaprimljeno 14.03.2019.g. pod brojem Z-9431/2019  ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA POSL. BR. II P 983/03 08.05.2003, PODNESAK TUŽITELJA NA POSLOVNI BROJ II P-983/03 11.03.2019, između Tomislava Radića, OIB 43697346560, Vinkovci, Jakova Gotovca 26 i Jurice Radića, OIB 51826201114, Split, V. Draganje 32, kao tužitelja te Trgovačko-turističke banke d.d. u stečaju, OIB 29066819732, Split, Sinjska 5, kao tuženika, radi uknjižbe prava vlasništva, koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod poslovnim brojem II P-983/03, u pogledu prava vlasništva čest. zem. 5182/4.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Pred.29.srpnja 1997. Z-6124/97  Na teret 2/5 dijela vlasništva Radić Slobodana, a na temelju ugovora o zalogu nekretnina "U Splitu,11.07.1997.god.", uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od tristotisućakuna i nuzgredice, u korist: <b>TRGOVAČKO TURISTIČKA BANKA DD SPLIT</b>	300.000,00 KN	
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (16/275)</b>				
1.1		Pred. 24. rujna 2002. Z-7470/02.  Zabilježuje se, da kod upisa poslovnog prostora nije priložena lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (39/275)</b>				
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		28.380,00 EUR	vezano uz B 2 (1.1)
	Pred. 03. srpnja 2008. Z-9431/08 Na teret 39/275 dijela, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stambeni prostor smješten u prizemlju (mezaninu), vlasništva Radić Jurice, a na temelju ugovora o kreditu, u Splitu, 2.07. 2008.god., uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od dvadesetosamtisućatristoosamdeseteura, u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate i nuzgredice,u korist: <b>PRIVREDNA BANKA D. D. ZAGREB PODRUŽNICA SPLIT</b>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.09.2023.

